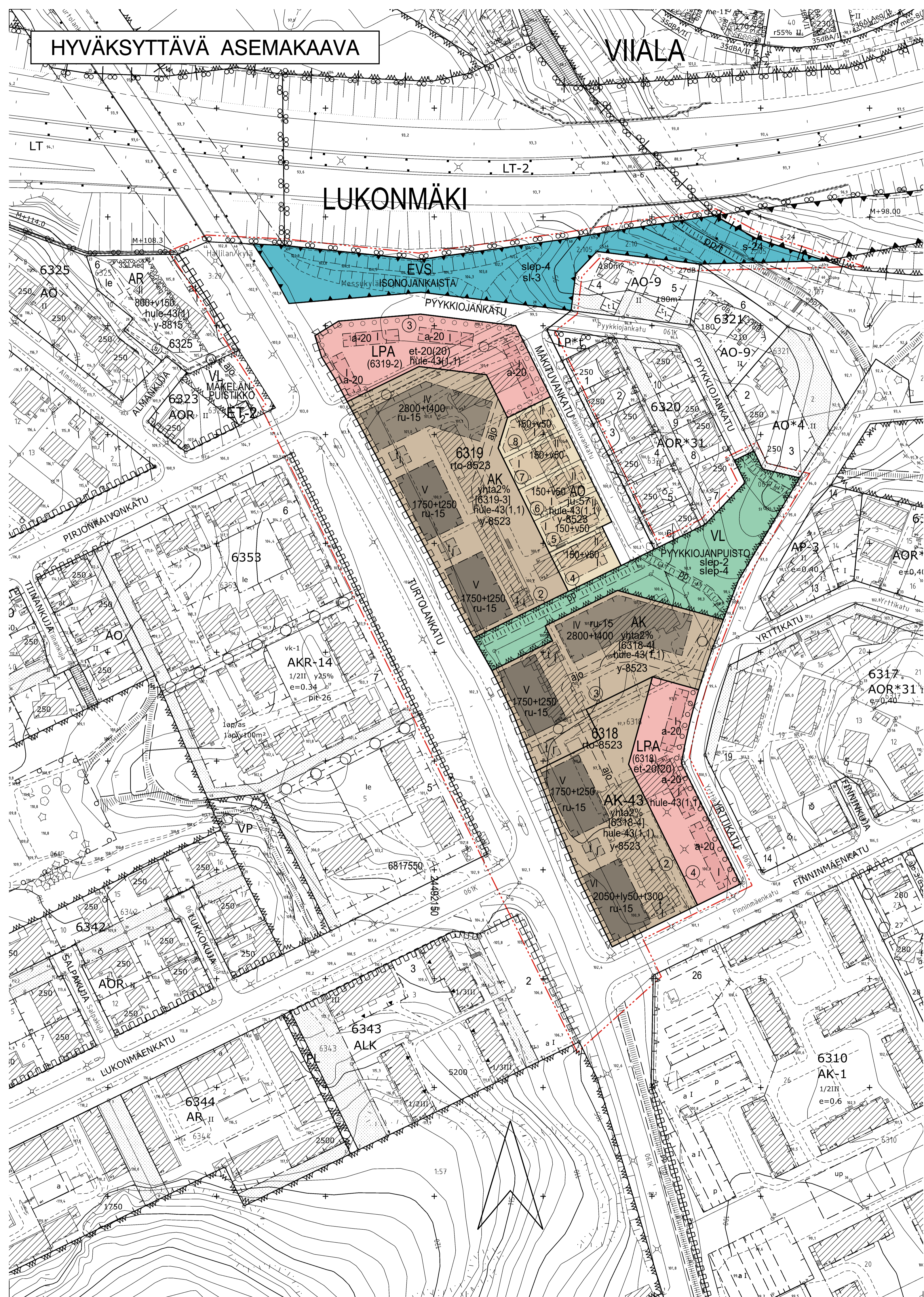


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

VIIALA

LUKONMÄKI

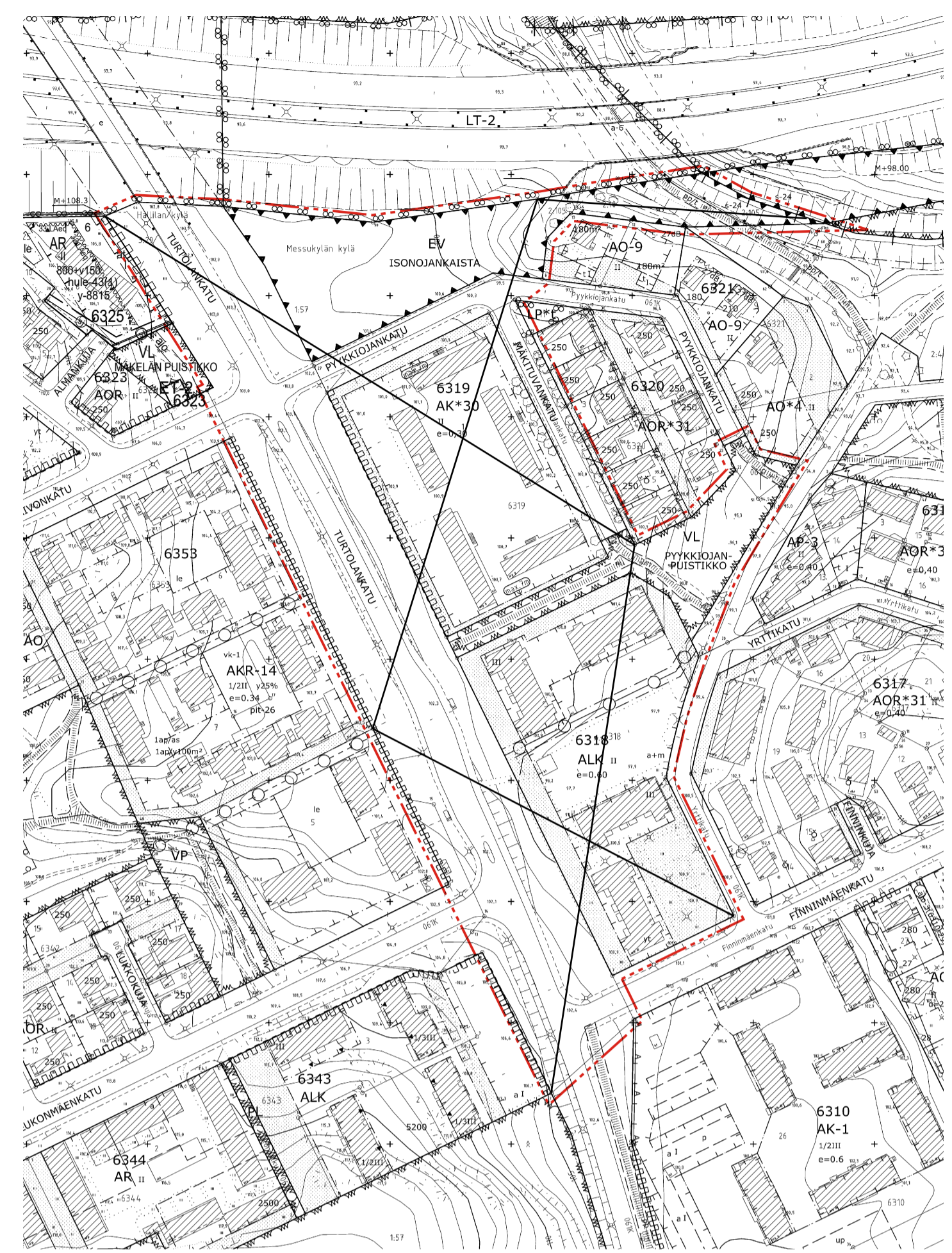


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK** Asuinkeuhkotalojen korttelialue.
 - AK-43** Asuinkeuhkotalojen korttelialue opiskelija-asumista varten.
 - AO** Erillispienalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - EVS** Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - - - - -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 - 6318 LUKO** Korttelin numero.
 - 4** Kaupunginosan nimi.
 - TURVOLANKATU** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 150+v30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutokerosalan nelimittimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autoa- ja taloustilaksi varattavan kerrostan nelimittimäärän.
 - 2800+1400** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutokerosalan nelimittimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrostan nelimittimäärän.
 - 2050+ly50+1300** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutokerosalan nelimittimäärän, toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työllöiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrostan nelimittimäärän.
 - yhta2%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
 - et-20(20)** Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisissa osoitetun kerrosnelimittimäärän suuruiselle jakelumääräntalolle. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisinä rakennuksina rakennusalalla tai sen ulkopuolella.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - Autokatoksen rakennusala.** Autokatoksen toteutettava viherkattoisena.
 - Merkinnäissä ilmoitettu luku** osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyiden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusalalle sijoituvia kusteja, erkerkeitä tai vastaavia rakennusosia.
 - Rakennuksen asuinrivujen tulee olla** pääosin paikalla muurattuja.
 - Istutettava puurivi.**
 - Katu.**
 - Ohjeellinen ajoyhteys.**
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.**
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- uuvuolittymää.**
 - Maanalainen johto.**
 - Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.**
 - (6318)** Suluisissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
 - [6318-4]** Hakasuluisissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
 - hule-43(1,1)** Vettäläpäämättömitä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometriäärä jostaikataa vettäläpäämättömitä pintaneliometriä kohden. Täytymien viivytysrakenteiden tyhjienemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

- s-24** Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
 - sl-3** Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi on säilytettävien puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.
 - slep-2** Tärkeinä lepakkoluona säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava laajan elinoloit huomioon ottaen.
 - slep-4** Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.
 - y-8523** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
 - rto-8523** Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- AK- ja AK-43 -korttelialueet**
- Rakennuksen päädyissä julkisivumateriaali on paikalla muurattu tiili. Rakennuksen pitkällä julkisivulla julkisivumateriaali on vaalea kiviaines. Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa ikkunalaisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja. Porrashuoneissa tulee olla joka kerroksella luonnonvalo. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen asemakaavassa osoitetun kerrosluvun sekä rakennusoikeuden estämättä. Katossa tulee olla yhtenäiset viistot piktätilalappet. Ilmastointikonehuoneita ei saa sijoittaa kattolappaiden yläpuolelle. Pihalle sijoitettavien tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tontilla, joiden pihalueet rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelualueet on rakennettava tonttien yhteiseksi. Pihat on jäseneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Pihajäseniä on esitettävä yhtenäisen kortteliphasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä. Korttelien 6318 ja 6319 ohjeellisen ajoyhteyden (ajo) alueensalle saa sijoittaa korttelitontteja palvelevan kulkuyhteyden. Kiinteistöillä olevat autopaikat, polkupyöräpaikat, vesijohdot, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys yhteisjärjestelystä. Kaikki pysäköintipaikat, lukuun ottamatta liikuntaesteisyyssäilytyspaikkoja, tulee rakentaa viereiselle LPA-korttelialueelle.
- Meluntorjunta**
- Jos asunon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65-70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB). Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisyvyhykkeeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkopuolelta ääneneristävyyden linto- ja lämpöenergian vastaan on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeet on otettu huomioon. Vaihettain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassin melusuojausten toteutumisen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.
- Viheralueet**
- Tärkeinä lepakkoluona säilytettävän alueen osalla on välttävää voimakasta valaistusta 1.6 - 31.8. välisenä aikana.
- Hulevedet**
- Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä.
- Pysäköinti**
- Asukkaiden yhteistilat, varastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa. Mikäli hankkeeseen liittyy yhteiskäyttöajajärjestelmän, voidaan autopaikavaihtoa vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.
- Autopaikat**
- kerrostalo 1ap/100km²
 - opiskelija-asuminen 1ap/250km²
 - kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukikohteet) sekä senioriasuminen 1ap/140km²
 - liike- ja toimistotilat 1ap/80km²
 - erillispientalo 2ap/asunto
- Polkupyöräpaikat**
- kerrostalo 1pp/40km²
 - opiskelija-asuminen 1pp/30km²
 - kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukikohteet) sekä senioriasuminen 1pp/35km²
 - liike- ja toimistotilat 1pp/100km²
 - erillispientalo 1pp/40km²
- Asuinkeuhkotaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä. Pyöräpaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäkäytävien tuntumaan. Asuinkeuhkotalojen pyöräpysäköinnissä tulee huomioida polkupyörän kuljetuskäynnin säilytyksen vaatima tila 1 kärry / 1000 k-m².

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
 Korttelit nro: 6318, 6319
 Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
 Korttelit nro: 6318, 6319
 Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
 Korttelit nro: 6318 tontit 2, 3 ja 4, 6319 tontit 2-8

MUUTETAAN 04.01.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3665, MUUTETAAN 07.11.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4565, MUUTETAAN 03.09.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5043, MUUTETAAN 15.12.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5210, MUUTETAAN 27.03.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5590, MUUTETAAN 04.06.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5659, MUUTETAAN 23.03.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6720, MUUTETAAN 18.05.2005 HYVÄKSYTTÄÄ ASEMAKAAVAA NRO 7675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9463 (061-6318) JA NRO 9464 (061-6319) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.		6.10.2023	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i>	
Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN		Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä MVI	18.11.2024		
Pvm. 9.10.2023	Tark. 18.11.2024		
Asemakaavakartta nro 8523		KV/hv.	